

**Arriendo**

**\$ 17,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Mayorca-Sabaneta**

**Area Construida: 205.00**

**Area Priv.: 205.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 2012**

## Características

- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Video Portero
- ✓ Porteria Vigilancia
- ✓ Sensor De Movimiento
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza Comunal
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Restaurante
- ✓ Cafeteria Comunal
- ✓ Comedor
- ✓ Terraza
- ✓ Area De Uso Comun
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Monofasica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

- ✓ Destinacion Especifica
- ✓ Inteligente
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Recepción
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Vista Panoramica
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda Local comercial, destinación oficinas administrativas y empresariales, ubicado en el centro comercial Mayorca etapa 2, sobre la Av las Vegas, zona de alta valorización y desarrollo urbanístico en Sabaneta. Cuenta con una área de 205m<sup>2</sup>, un solo ambiente, parqueaderos comunes dentro del centro comercial, fáciles vías de acceso. Excelente oportunidad para tu negocio Código inmueble 893-3079.

