

**Arriendo**

**\$ 15,900,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: El Chagualo-Medellin**

**Area Construida: 550.00**

**Area Priv.: 550.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 3**

**Valor Iva: \$ 957,699**

**Año de construcción: 2013**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 3
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Paralelo
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca

- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Comedor
- ✓ Acabados Cubierta Teja Emit
- ✓ Acabados Cubierta Teja Termica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminacion Trifasica
- ✓ Kva 35
- ✓ No. Toneladas M2 3 Toneladas X M2
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lot e Industrial
- ✓ Local Comercial Dentro De La Bodega
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Puerta Peatonal

- ✓ Puerta Camion
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Servicio De Internet
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Area Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Control Termico
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Disponibilidad WiFi
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Ladrillo A La Vista

## Descripción del Inmueble 1

Bodega en arriendo Medellín, ubicado en el sector El Chagualo. Local bodega en primer piso que cuenta con un area de 550m2, mas area de oficinas, con altura de 8m2 a la cercha. Tiene piso reforzado, puerta adecuada para camión, tejas en zinc tipo coliseo y sistema eléctrico trifasico. Arriendo bodega a un paso de la regional, a dos cuadras de la estación del metro universidad, excelentes vías de acceso. código del inmueble 893-3099.

