

**Venta**

**\$ 160,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: La Candelaria-Medellin**

**Area Construida: 38.00**

**Area Priv.: 38.00**

**Cod Finca Raiz: 7871972**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 2012**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Divisiones
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Exterior
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Parqueadero Interno

- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ Gas Natural
- ✓ Gas Natural
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Usado

- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Alarma Perimetral
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Alarma
- ✓ Video Portero
- ✓ Porteria Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Vigilancia 7 X 24

## Descripción del Inmueble 1

Se vende local comercial, destinación consultorio, con área de 38m<sup>2</sup>, baño, cocineta y parqueadero privado. ubicado en zona comercial en el centro de Medellín, Edificio Caracas 1, zona de alto flujo peatonal y vehicular, excelentes vías de acceso. Excelente oportunidad para tu negocio. Código inmueble 893-3108

