

**Arriendo**

**\$ 1,700,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Belen Rosales-Medellán

**Area Construida:** 33.00

**Area Priv.: 32.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2019

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Divisiones
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Sencillo
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado

- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Alarma
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Destinación Específica
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Se Permiten Mascotas
- ✓ Se Permite Fumar
- ✓ Zona Residencial

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Servicio De Internet
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Disponibilidad Wi Fi
- ✓ Servicios Independientes

## Descripción del Inmueble 1

**OFICINA** en arriendo, ubicado en Belen, sector Rosales. Local de 32m<sup>2</sup>, un solo espacio, baño privado, espacio para cocineta, bahía exterior de parqueo. Mucha visibilidad al público en general ya que se encuentra sobre toda la avenida, cerca del la estación de metroplus Belen Rosales en mall comercial, cerca a zona residencial, a la unidad deportiva de belen, al centro comercial arkadia y clinica las americas, excelente oportunidad para inicio de negocio. código del inmueble 893-3195.

