

## Local 893-3416



Arriendo	\$ 1,449,600	Admón: \$ 0
Ubicación: Rionegro-Rionegro	Area Construida: 24.00	Area Priv.: 24.00
Cod Finca Raiz: 10401628	Cod M2	Estrato: 3
Valor Iva: \$ 19		
Año de construcción: 2023		

## **Características**

Baños 1 Baños Públicos Baño Privado Parqueaderos Visitantes Parqueaderos Comunal Pisos Concreto Cocineta Estado Del Inmueble Estrenar Estado Del Inmueble Obra Gris Nuevo Excelente Estado Vigilancia 24Horas Vigilancia 7 X 24 Oficina De Negocios Zona Campestre	Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso Luz Blanca Uso Del Lote Comercio Y Servicios Uso Del Lote Industrial Uso Del Lote Comidas Puerta Vidriera Zona Residencial Servicios Públicos En Edificio En Zona Comercial En Zona Residencial Todos Los Servicios Área Urbana Ubicada En Edificio Cableado De Red	Locales Comerciales Alcantarillado Servicios Independientes Ladrillo A La Vista Cemento Fachada En Vidrio Sobre Vía Principal Sobre Vía Secundaria Trans. Público Cercano Comodas Vias De Acceso Zona Industrial Parques Cercanos Cerca A Supermercados Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

Arriendo de Local Comercial en Rionegro Vía El Tranvía. Local comercial de 24 m2, ideal para emprender o consolidar tu negocio, ubicado en la unidad residencial Pinares, sobre la vía El Tranvía, a tan solo 2,4 km de La Variante y 3 km del Centro Comercial San Nicolás, en una zona de alto desarrollo y valorización. Hace parte de un conjunto de 14 locales comerciales construidos en sistema tradicional, con excelente visibilidad gracias a su ubicación en la fachada frontal del proyecto, el cual está conformado por 232 apartamentos.

Cuenta con acceso a parqueadero para visitantes, alta exposición vehicular y peatonal, y una ubicación estratégica dentro de un entorno residencial consolidado.

















































