Local 893-3417



Arriendo	**$** 1,820,700	**Admón: $** 0
Ubicación: Rionegro-Rionegro	**Area Construida:** 26.00	**Area Priv.:** 26.00
Cod Finca Raiz: 10401652	**Cod M2**	**Estrato:** 3
Valor Iva: $ 19		
Año de construcción: 2023	**Matri.Arrendatario:**	

Características

- Baños 1
- Baños Públicos
- Baño Privado
- Parqueaderos Visitantes
- Parqueaderos Comunal
- Pisos Concreto
- Cocineta
- Estado Del Inmueble Estrenar
- Estado Del Inmueble Obra Gris
- Nuevo
- Excelente Estado
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Oficina De Negocios
- Zona Campestre

- Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso
- Luz Blanca
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Uso Del Lote Comidas
- Puerta Vidriera
- Zona Residencial
- Servicios PÚblicos
- En Edificio
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Todos Los Servicios
- Área Urbana
- Ubicada En Edificio
- Cableado De Red

- Locales Comerciales
- Alcantarillado
- Servicios Independientes
- Ladrillo A La Vista
- Cemento
- Fachada En Vidrio
- Sobre Vía Principal
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana

Descripción del Inmueble 1

Se arrienda local comercial de 26 m2, ideal para iniciar o expandir tu negocio, ubicado en la unidad residencial Pinares, sobre la vía El Tranvía, a tan solo 2,4 km de La Variante y 3 km del Centro Comercial San Nicolás. Este local hace parte de un conjunto de 14 locales construidos en sistema tradicional, con excelente visibilidad al estar ubicado en la fachada frontal del proyecto, conformado por 232 apartamentos, lo que

garantiza una amplia exposición a residentes y visitantes. Cuenta con acceso a parqueadero para visitantes, alto tránsito vehicular y peatonal, y una ubicación privilegiada en una zona en crecimiento y valorización constante. Matrícula 00386, Resolución 017 del 26 de marzo de 2021.Código del inmueble 893-3417



























