

Local 893-3417



Arriendo	\$ 1,449,600	Admón: \$ 0
Ubicación: Rionegro-Rionegro	Area Construida: 26.00	Area Priv.: 26.00
Cod Finca Raiz: 10401652	Cod M2	Estrato: 3
Valor Iva: \$ 19		
Año de construcción: 2023		

Características

Baños 1	Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo	Locales Comerciales
Baños Públicos Baño Privado Parqueaderos Visitantes Parqueaderos Comunal Pisos Concreto Cocineta Estado Del Inmueble Estrenar Estado Del Inmueble Obra Gris Nuevo Excelente Estado /igilancia 24Horas /igilancia 7 X 24 Dicina De Negocios	Raso Luz Blanca Uso Del Lote Comercio Y Servicios Uso Del Lote Industrial Uso Del Lote Comidas Puerta Vidriera Zona Residencial Servicios PÚblicos En Edificio En Zona Comercial En Zona Residencial Todos Los Servicios Área Urbana Ubicada En Edificio	Alcantarillado Servicios Independientes Ladrillo A La Vista Cemento Fachada En Vidrio Sobre Vía Principal Sobre Vía Secundaria Trans. Público Cercano Comodas Vias De Acceso Zona Industrial Parques Cercanos Cerca A Supermercados Cerca De Zona Urbana

Descripción del Inmueble 1

Se arrienda local comercial de 26 m2, ideal para iniciar o expandir tu negocio, ubicado en la unidad residencial Pinares, sobre la vía El Tranvía, a tan solo 2,4 km de La Variante y 3 km del Centro Comercial San Nicolás. Este local hace parte de un conjunto de 14 locales construidos en sistema tradicional, con excelente visibilidad al estar ubicado en la fachada frontal del proyecto, conformado por 232 apartamentos, lo que garantiza una amplia exposición a residentes y visitantes. Cuenta con acceso a parqueadero para

visitantes, alto tránsito vehicular y peatonal, y una ubicación privilegiada en una zona en crecimiento y valorización constante. Código del inmueble 893-3417





















