

**Arriendo**

**\$ 1,430,550**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Rionegro-Rionegro**

**Area Construida: 26.00**

**Area Priv.: 26.00**

**Cod Finca Raiz: 10401652**

**Cod M2**

**Estrato: 3**

**Valor Iva: \$ 19**

**Año de construcción: 2023**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Publicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Zona Campestre

- ✓ Acabados Cubierta SinEspacio EnCielo
- Raso
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Area Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red

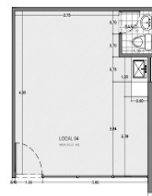
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Sobre Via Secundaria
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial ideal para tu negocio en Rionegro ,Cuenta con 26 mts , hace parte de la unidad de apartamentos pinares , ubicado en la vía el tranvía a tan solo 2,4 km de La Variante y a 3 km del Centro Comercial San Nicolás, con una ubicación privilegiada y estratégica para tu negocio , son 14 locales en construccion tradicional , acceso a parqueadero para visitantes , excelente ubicación en la fachada frontal de este proyecto conformado con 232 apartamentos , cuenta con excelente visibilidad , cód. 893-3417



LOCAL 4



ÁREAS CONSTRUIDAS  
**\*26,01 m<sup>2</sup>**  
Incluye: 02 baños



URBANISMO

