

Local 893-3419



Arriendo	\$ 1,375,200	Admón: \$ 0
Ubicación: Rionegro-Rionegro	Area Construida: 23.00	Area Priv.: 23.00
Cod Finca Raiz: 10401736	Cod M2	Estrato: 3
Valor Iva: \$ 19		
Año de construcción: 2023		

Características

Baños 1 Baños Públicos Baño Privado Parqueaderos Visitantes Parqueaderos Comunal Pisos Concreto Cocineta Estado Del Inmueble Estrenar Estado Del Inmueble Obra Gris Nuevo Excelente Estado Vigilancia 24Horas Vigilancia 7 X 24 Oficina De Negocios Zona Campestre	Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso Luz Blanca Uso Del Lote Comercio Y Servicios Uso Del Lote Industrial Uso Del Lote Comidas Puerta Vidriera Zona Residencial Servicios PÚblicos En Edificio En Zona Comercial En Zona Residencial Todos Los Servicios Área Urbana Ubicada En Edificio Cableado De Red	Locales Comerciales Alcantarillado Servicios Independientes Ladrillo A La Vista Cemento Fachada En Vidrio Sobre Vía Principal Sobre Vía Secundaria Trans. Público Cercano Comodas Vias De Acceso Zona Industrial Parques Cercanos Cerca A Supermercados Cerca De Zona Urbana

Descripción del Inmueble 1

Se arrienda local comercial de 23 m2, ideal para establecer o fortalecer tu negocio, ubicado en la unidad residencial Pinares, sobre la vía El Tranvía, a tan solo 2,4 km de La Variante y 3 km del Centro Comercial San Nicolás. Este inmueble forma parte de un conjunto de 14 locales construidos en sistema tradicional, con una ubicación privilegiada en la fachada frontal del proyecto, conformado por 232 apartamentos, lo cual garantiza una alta visibilidad y un flujo constante de residentes y visitantes. Cuenta con acceso a

parqueadero para visitantes, excelente conectividad y un entorno en crecimiento, lo que lo convierte en una inversión estratégica. Código del inmueble 893-3419





















