

**Arriendo**

**\$ 1,560,600**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Rionegro-Rionegro**

**Area Construida: 26.00**

**Area Priv.: 26.00**

**Cod Finca Raiz: 10401794**

**Cod M2**

**Estrato: 3**

**Valor Iva: \$ 19**

**Año de construcción: 2023**

## Características

- Baños 1
- Baños Publicos
- Baño Privado
- Parqueaderos Visitantes
- Parqueaderos Comunal
- Pisos Concreto
- Cocineta
- Estado Del Inmueble Estrenar
- Estado Del Inmueble Obra Gris
- Nuevo
- Excelente Estado
- Vigilancia 24Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Oficina De Negocios
- Zona Campestre

- Acabados Cubierta SinEspacio EnCielo
- Raso
- Luz Blanca
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Uso Del Lote Comidas
- Puerta Vidriera
- Zona Residencial
- Servicios Publicos
- En Edificio
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Todos Los Servicios
- Area Urbana
- Ubicada En Edificio
- Cableado De Red

- Locales Comerciales
- Alcantarillado
- Servicios Independientes
- Ladrillo A La Vista
- Cemento
- Fachada En Vidrio
- Sobre Via Principal
- Sobre Via Secundaria
- Trans. Publico Cercano
- Comodas Vías De Acceso
- Zona Industrial
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

Locales comerciales Rionegro, hace parte de la unidad de apartamentos pinares , área 26m2 ubicado en la vía el tranvía a tan solo 2,4 km de La Variante y a 3 km del Centro Comercial San Nicolás, con una ubicación privilegiada y estratégica para tu negocio , acceso a parqueadero para visitantes , excelente ubicación en la fachada frontal de este proyecto, ideal para todo tipo de negocio como restaurantes, droguerías, ferreterías, supermercados, tiendas de mascotas, barberías, peluquerías, spa de uñas. cód. 893-3421

