

**Arriendo**

**\$ 1,560,600**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Rionegro-Rionegro

**Area Construida:** 26.00

**Area Priv.: 26.00**

**Cod Finca Raiz:** 10401794

**Cod M2**

**Estrato:** 3

**Valor Iva:** \$ 19

**Año de construcción:** 2023

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Zona Campestre

- ✓ Acabados Cubierta SinEspacio EnCielo
- Raso
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red

- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda local comercial de 26 m ubicado en la unidad residencial Pinares, sobre la vía El Tranvía, a solo 2,4 km de La Variante y 3 km del Centro Comercial San Nicolás, en una zona de alta proyección y valorización. Ubicado en la fachada frontal del proyecto, lo que le brinda excelente visibilidad, este local cuenta con acceso a parqueadero para visitantes y está rodeado de un entorno residencial consolidado, con 232 apartamentos dentro de la unidad. Ideal para todo tipo de negocio, Restaurantes y cafeterías,

