

Venta

\$ 304,416,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Rionegro-Rionegro

Area Construida: 24.00

Area Priv.: 24.00

Cod Finca Raiz: 10401815

Cod M2

Estrato: 3

Valor Iva: \$ 19

Año de construcción: 2023

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Zona Campestre

- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Servicios PÚBLICOS
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red

- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

Descripción del Inmueble 1

Local comercial en venta de 24 m2, ideal para impulsar o consolidar tu negocio. Ubicado en la unidad residencial Pinares, sobre la vía El Tranvía, a tan solo 2,4 km de La Variante y 3 km del Centro Comercial San Nicolás, este inmueble goza de una ubicación privilegiada y estratégica. Forma parte de un conjunto de 14 locales construidos en sistema tradicional, con acceso a parqueadero para visitantes y una ubicación

destacada en la fachada frontal del proyecto por 232 apartamentos, lo que asegura un alto flujo de personas y excelente visibilidad comercial. Matrícula 00386, Resolución 017 del 26 de marzo de 2021.

