

Arriendo	\$ 1,449,600	Admón: \$ 0
Ubicación: Rionegro-Rionegro	Area Construida: 24.00	Area Priv.: 24.00
Cod Finca Raiz: 10401815	Cod M2	Estrato: 3
Valor Iva: \$ 19		
Año de construcción: 2023		

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Zona Campestre

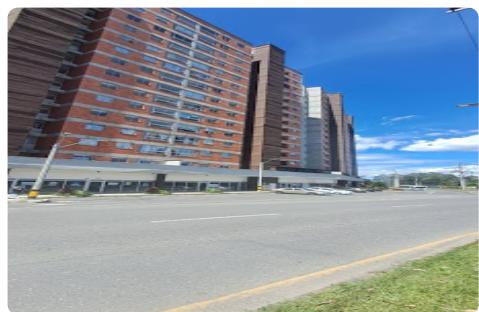
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red

- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Pùblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

Descripción del Inmueble 1

Se arrienda local comercial de 24 m², ideal para impulsar o consolidar tu negocio. Ubicado en la unidad residencial Pinares, sobre la vía El Tranvía, a tan solo 2,4 km de La Variante y 3 km del Centro Comercial San Nicolás, este inmueble goza de una ubicación privilegiada y estratégica. Forma parte de un conjunto de 14 locales construidos en sistema tradicional, con acceso a parqueadero para visitantes y una ubicación destacada en la fachada frontal del proyecto, conformado por 232 apartamentos, lo que asegura un alto

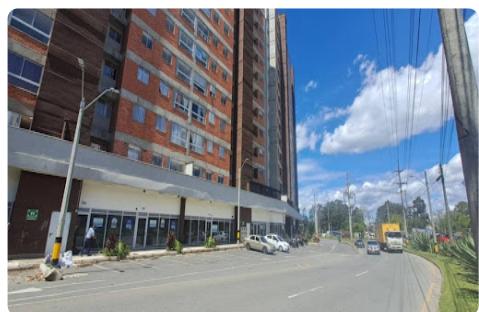
flujo de personas y excelente visibilidad comercial.



LOCAL 9



URBANISMO



RUTA INMOBILIARIA SAS-<https://www.centrosur.co>

Asesor: Lina MarÃa Ramirez Zapata Linaramirez@rutainmobiliaria.co

05:25:54 Visitenos en <https://www.centrosur.co>