

## Local 893-3423



Arriendo \$ 1,299,350 Admón: \$ 0

 Ubicación: Rionegro-Rionegro
 Area Construida: 20.00
 Area Priv.: 20.00

Cod Finca Raiz: 10401831 Cod M2 Estrato: 3

Valor Iva: \$ 19

Año de construcción: 2023

## **Características**

- Baños 1
- Baños Públicos
- Baño Privado
- Parqueaderos Visitantes
- Parqueaderos Comunal
- Pisos Concreto
- Cocineta
- Estado Del Inmueble Estrenar
- Estado Del Inmueble Obra Gris
- Nuevo
- Excelente Estado
- Vigilancia 24Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Oficina De Negocios
- Zona Campestre

Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo

## Raso

- Luz Blanca
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Uso Del Lote Comidas
- Puerta Vidriera
- Zona Residencial
- Servicios PÚblicos
- En Edificio
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Todos Los Servicios
- Área Urbana
- Ubicada En Edificio
- Cableado De Red

- Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- Servicios Independientes
- Ladrillo A La Vista
- Cemento
- Fachada En Vidrio
- Sobre V\(\bar{l}a\) Principal
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial ideal para tu negocio en Rionegro ,Cuenta con 20 mts , hace parte de la unidad de apartamentos pinares , ubicado en la vía el tranvía a tan solo 2,4 km de La Variante y a 3 km del Centro Comercial San Nicolás, con una ubicación privilegiada y estratégica para tu negocio , son 14 locales en construccion tradicional , acceso a parqueadero para visitantes , excelente ubicación en la fachada frontal de este proyecto conformado con 232 apartamentos , cuenta con excelente visibilidad , cód. 893-3423



































