

**Venta**

**\$ 280,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Sector Tranvía-Rionegro

**Area Construida:** 52.00

**Area Priv.: 52.00**

**Cod Finca Raiz:** 10806106

**Cod M2**

**Estrato:** 3

**Año de construcción:** 2024

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Alcobas 2
- ✓ Baño Social
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Gas Natural
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Horno Electrico
- ✓ Barra Americana
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores

- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Estado Del Inmueble En Construcción
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Nuevo
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Citófono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Video Portero
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Sensor De Movimiento
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad

- ✓ Salon Comunal
- ✓ Gimnasio
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Sendero Ecológico
- ✓ Zona Campestre
- ✓ Salon Infantil
- ✓ Pista De Mascotas
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Ladrillo A La Vista

## Descripción del Inmueble 1

Se vende apartamento en Rionegro, área de 52m<sup>2</sup>, cuenta con dos alcobas, dos baños, sala -comedor, cocina integral, zona de ropas . Ubicado en la Vía El Tranvía del municipio de Rionegro, a tan solo 2,4 km de La Variante y a 3 km del Centro Comercial San Nicolás. Este proyecto de vivienda en Rionegro cuenta con zona verde, cuenta con dos torres en construcción tradicional, 232 apartamentos, dos ascensores por torre, juegos infantiles, parque de mascotas, salón social y portería. Rionegro Matrícula 00386, Resolución 017 del 26 de marzo de 2021. Cod. 893-3531



