

**Venta**

**\$ 480,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Poblado-Medellín

**Area Construida:** 50.00

**Area Priv.: 50.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2007

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)

- ✓ Ascensor
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ Servicios PÚBLICOS
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

**Oficina en venta en El Poblado, CENTRO DE NEGOCIOS LAS VILLAS, ubicadas en una zona de alta valorización y desarrollo urbanístico en la ciudad de Medellín, con amplios espacios, 50m2, se pueden adecuar a la medida según necesidad. Cuentan con baño privado, parqueadero privado cubierto, se encuentra ubicada sobre la av el poblado, fáciles vías de acceso y salida a Las Palmas. Sabaneta Resolución 207 del 5 de**



