

**Arriendo**

**\$ 5,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Alto De Palmas-Envigado**

**Area Construida: 64.00**

**Area Priv.: 64.00**

**Cod Finca Raiz: 191685472**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 2021**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 2
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Hall
- ✓ Parqueaderos Doble Lineal
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Terraza Comunal
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Auditorio
- ✓ Terraza

- ✓ Balcon
- ✓ Area De Uso Comun
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Nivel
- ✓ Inteligente
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Ascensor
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Cableado De Red

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Arboles Frutales
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Arriendo oficina de 64 mts en LAS PALMAS. es un exclusivo proyecto de oficinas, en el kilómetro 15 vía las palmas, uno de los sectores con mayor crecimiento y desarrollo en medellín, con una localización estratégica al estar en uno de los corredores viales más importantes de la ciudad, lo que le permitirá tener fácil movilidad al oriente, occidente, centro y sur. COD. 893-3742

