

**Arriendo**

**\$ 5,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Alto De Palmas-Envigado

**Area Construida:** 64.00

**Area Priv.: 64.00**

**Cod Finca Raiz:** 191685472

**Cod M2**

**Estrato:** 5

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2021

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 2
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Hall
- ✓ Parqueaderos Doble Lineal
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Terraza Comunal
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Auditorio
- ✓ Terraza

- ✓ Balcón
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Nivel
- ✓ Inteligente
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Ascensor
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Cableado De Red

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Arriendo oficina de 64 mts en LAS PALMAS. Es un exclusivo proyecto de oficinas, en el kilómetro 15 vía las palmas, con una localización estratégica al estar en uno de los corredores viales más importantes de la ciudad, lo que le permitirá tener fácil movilidad al oriente, occidente, centro y sur. Envigado Resolución 0009113 del 29 de junio de 2022. COD. 893-3742**

