

Arriendo

\$ 10,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Guarne-Guarne

Area Construida: 220.00

Area Priv.: 5800.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2000

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 4
- ✓ Baño Privado
- ✓ Baño Social
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Tablita Gress
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Util
- ✓ Zona Campestre
- ✓ Patio

- ✓ Closet
- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Con Vivienda
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

- ✓ Arboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto

Descripción del Inmueble 1

Finca Comercial en Arriendo Amplia, Estratégica y Multifuncional ¡La oportunidad ideal para tu negocio o proyecto! Esta finca comercial combina ubicación estratégica, amplios espacios y un entorno adaptable a diversas actividades económicas. Perfecta para empresas, eventos, agroindustria o almacenamiento. Características principales: Área total: 5.800 de terreno con 220 de construcción. Infraestructura: Espacios amplios y bien distribuidos para oficinas, bodegas o áreas operativas. Accesos: Entrada principal amplia, adecuada para vehículos grandes, camiones o maquinaria. Espacios

exteriores: Zona verde ideal para eventos, recreación o expansión de actividades. Adicionales: - Parqueadero con capacidad para [5] vehículos. - Área de almacenamiento techada. - Oficina administrativa con baño privado. - Servicios básicos instalados: agua, luz y acceso a internet. - A solo minutos de autopista Medellín Bogotá, cerca a la sede del Nacional - Fácil acceso a transporte público y vías principales. - Cerca de zonas comerciales y proveedores estratégicos. Ideal para: - Empresas logísticas o agroindustriales. - Centros de eventos o actividades recreativas. - Talleres, fábricas o almacenamiento. - Proyectos turísticos o educativos. Contáctanos: Para más información o agendar una visita, ¡Tu proyecto merece el mejor espacio para crecer!



