

**Venta**

**\$ 580,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La Ceja-La Ceja

**Area Construida:** 3333.00

**Area Priv.:** 3333.00

**Cod Finca Raiz:** 192017784

**Cod M2**

**Estrato:** 3

**Año de construcción:** 2025

## Características

- ✓ Area Rural
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Arboles Frutales
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Nacimientos De Agua
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Permuta

## Descripción del Inmueble 1

¡Invierte en naturaleza, tranquilidad y exclusividad! Este increíble lote de 3.333 m<sup>2</sup>, ubicado en la Reserva Natural El Tabor, es el lugar perfecto para construir la casa de tus sueños en un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza y con excelente proyección de valorización. Características del Lote ? Área total: 3.333 m<sup>2</sup> de terreno. ? Agua propia: Acceso garantizado a recurso hídrico. ? Sistema de saneamiento: Se requiere la construcción de pozo séptico. ? Predial: Solo \$18.000 trimestrales, un costo muy accesible. ? Administración: Cero costos por el momento. ? Entorno exclusivo: Comunidad conformada por 10 lotes, de los cuales 4 ya tienen casas construidas. ? Avalúo catastral y escritura: Documentación al día. ? Retiro ambiental: 15 metros de retiro según normatividad. ? Concepto ambiental aprobado por Planeación. Ubicación y Beneficios

