



**Arriendo**

**\$ 4,149,530**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Rionegro-Rionegro

**Area Construida:** 38.00

**Area Priv.: 38.00**

**Cod Finca Raiz:** 192180720

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2025

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso
- ✓ Estado Del Inmueble En Construcción
- ✓ Alarma Perimetral
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Vidriera

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Esquinero
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Antejardín
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina

- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

¡Ubicación estratégica para potenciar tu negocio! Disponibles locales comerciales en la zona de la Galería de Rionegro, un sector de alto flujo peatonal y vehicular, ideal para emprendedores y comerciantes que buscan visibilidad y crecimiento. ? Área 38 m<sup>2</sup>. ? Espacios amplios y funcionales, adaptables a diferentes tipos de negocio. ? Fachada con excelente visibilidad, ideal para atraer clientes. ? Baño privado ? Servicios de agua y energía disponibles. Ubicación Estratégica

