

**Arriendo**

**\$ 3,479,679**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Rionegro-Rionegro**

**Area Construida: 15.39**

**Area Priv.: 15.39**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 2025**

## Características

- Baños 1
- Garajes 1
- Baño Compartido
- Baños Públicos
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Parqueadero Público
- Pisos Concreto
- En El Piso
- Estado Del Inmueble En Construcción
- Alarma Perimetral
- Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo
- Raso
- Iluminación Natural
- Luz Blanca
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Puerta Vidriera

- Cerca A Sector Comercial
- Servicios Públicos
- En Zona Comercial
- Esquinero
- Locales Comerciales
- Antejardín
- Altura Metros
- Sobre Vía Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vías De Acceso
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Cerca A Sector Comercial
- Parque Industrial
- Bombas De Gasolina

- Cerca De Centro Comercial
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Colegios-universidades
- Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

¡Ubicación estratégica para potenciar tu negocio! Disponibles burbujas comerciales en la zona de la Galería de Rionegro, un sector de alto flujo peatonal y vehicular, ideal para emprendedores y comerciantes que buscan visibilidad y crecimiento. Espacios amplios y funcionales, adaptables a diferentes tipos de negocio. Fachada con excelente visibilidad, ideal para atraer clientes. Baño privado Servicios de agua y energía disponibles. Ubicación Estratégica

