

Arriendo

\$ 8,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: La Clara-Guarne

Area Construida: 120.00

Area Priv.: 5850.00

Cod Finca Raiz: 192439047

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 1992

Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 4
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Social
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Pisos Granito
- ✓ Gas Propano
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Alarma
- ✓ Zona Campestre
- ✓ Patio
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Nivel 1
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Rural
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales

- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Acceso Terrestre Otro

Descripción del Inmueble 1

Esta finca en arriendo, ubicada directamente sobre la Autopista Medellín-Bogotá, ofrece una oportunidad única para desarrollar actividades comerciales, logísticas o industriales en una zona de alto flujo vehicular y excelente visibilidad. ? Área total del terreno: 5850 completamente aprovechable ? Área construida: 120 m² ? Ingreso amplio para vehículos de carga, camiones o maquinaria ? Servicios disponibles: Agua, energía eléctrica, posibilidad de internet ? Vía pavimentada con excelente acceso todo el año Uso Ideal Para: ?

Actividades agroindustriales o comerciales Ubicación Estratégica





RUTA INMOBILIARIA SAS-<https://www.centrosur.co>

Asesor: Yenny Cristina Cardona Castro Yennycardona@centrosur.co

12:57:05 Visitenos en <https://www.centrosur.co>