

**Venta**

**\$ 500,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Bello-Bello

**Area Construida:** 2006.60

**Area Priv.:**  
2006.60

**Cod Finca Raiz:** 192880313

**Cod M2**

**Estrato:** 4

**Año de construcción:** 2021

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Portería/vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Zona Campestre
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Rural
- ✓ Lic.de Construcción
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Rio Quebrada Cercano
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales

- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Nacimientos De Agua
- ✓ Cerca A Iglesias


## Descripción del Inmueble 1

**LOTE EN PARCELACION EN UNIDAD CERRADA, A POCOS MINUTOS DEL MUNICIPIO DE BELLO. Unidad perteneciente a la jurisdicción de bello lo que nos da un estrato 4 rural. ESCRITURA PUBLICA AL 100 NO ES PROINDIVISO, con un índice de construcción del 30 max 2 pisos, se entrega con las acometidas de gas natural, electricidad, acueducto propio de la unidad lo que nos garantiza un vasto abastecimiento, y alcantarillado PETARD Planta de tratamiento de aguas residuales domiciliarias, estaconado y con cerco vivo en eugenios, cuenta con una excelente vista panorámica y muy buena**

ubicación dentro de la unidad. La unidad consta de zonas comunes que son las siguientes portería 247, vías internas de la unidad en placa huella de 6 metros de ancho 1 metro de andén peatonal.No te pierdas esta grandiosa oportunidad de vivir en la tranquilidad que nos ofrece la naturaleza de nuestro municipio, agenda tu cita ya. Matrícula N. 157-21 del 5 de octubre de 2021. 893-4153



*Zonas comunes*



- Portería
- Gimnasio
- Lago
- Piscina climatizada
- Salón social
- Cancha múltiple

**Servicios públicos y entregables**

- Redes abastecido (Por una en cada etapa)
- Redes de acueducto
- Redes eléctricas, aéreas
- Acueducto, energía y abastecido a la entrada de cada lote
- Cercos en sujeción entre lotes