

**Venta**

**\$ 360,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Bello-Bello

**Area Construida:** 1850.00

**Area Priv.:** 1850.00

**Cod Finca Raiz:** 192890221

**Cod M2**

**Estrato:** 4

**Año de construcción:** 2021

## Características

- ✓ Portería/vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Zona Campestre
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Rural
- ✓ Lic.de Construcion
- ✓ Trans.Público Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Rio Quebrada Cercano
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales

- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Nacimientos De Agua
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

¡¡¡VIVEN UNA EXPERIENCIA UNICA!!! LOTE EN PARCELACION EN UNIDAD CERRADA, A POCOS MINUTOS DEL MUNICIPIO DE BELLO Unidad perteneciente a la jurisdicción de bello lo que nos da un estrato 4 rural \* ESCRITURA PUBLICA AL 100% NO ES PROINDIVISO \* Lote de 2006,60 M<sup>2</sup>, con un índice de construcción del 30% max 2 pisos, se entrega con las acometidas de gas natural, electricidad, acueducto propio de la unidad lo que nos garantiza un vasto abastecimiento, y alcantarillado PETARD (Planta de tratamiento de aguas residuales domiciliarias), estacionado y con cerco vivo en eugenios, cuenta con una excelente vista panorámica y muy buena ubicación dentro de la unidad. \* La unidad consta de zonas comunes que son las siguientes portería 24/7, vías internas de la unidad en placa huella de 6 metros de ancho 1 metro de anden

**peatonal. \* Se entregarán zonas comunes que son; Piscina climatizada para adultos y niños, gimnasio dotado, lago artificial, muelle, cancha múltiple, salón social cubierto y al aire libre, zona de picnic y parqueaderos comunes. No te pierdas esta grandiosa oportunidad de vivir en la tranquilidad que nos ofrece la naturaleza de nuestro municipio, agenta tu cita ya. 893-4153**



#### Zonas comunes



#### Servicios públicos y entregables

- Redes alcantarillado (Par uno en cada etapa)
- Redes eléctricas.
- Acueducto acuífero, energía y garantizado a la entrada de cada lote.
- Cierre en espiga entre lotes.

**RUTA INMOBILIARIA SAS-<https://www.centrosur.co>**

**Asesor: Alexis Orozco Orozco Luvierorozco@centrosur.co**

**08:40:17 Visitenos en <https://www.centrosur.co>**