

**Venta**

**\$ 360,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Bello-Bello

**Area Construida:** 1850.00

**Area Priv.:**  
1850.00

**Cod Finca Raiz:** 192890221

**Cod M2**

**Estrato:** 4

**Año de construcción:** 2021

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Portería/vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Zona Campestre
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Rural
- ✓ Lic.de Construccion
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Rio Quebrada Cercano
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales

- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Nacimientos De Agua
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

**LOTE EN PARCELACION EN UNIDAD CERRADA, A POCOS MINUTOS DEL MUNICIPIO DE BELLO. Unidad perteneciente a la jurisdicción de bello lo que nos da un estrato 4 rural. ESCRITURA PUBLICA AL 100 NO ES PROINDIVISO, Lote de 2006,60 M2, con un índice de construcción del 30 max 2 pisos, se entrega con las acometidas de gas natural, electricidad, acueducto propio de la unidad lo que nos garantiza un vasto abastecimiento, y alcantarillado PETARD Planta de tratamiento de aguas residuales domiciliarias, estaconado y con cerco vivo en eugenios, cuenta con una excelente**

**vista panorámica y muy buena ubicación dentro de la unidad. La unidad consta de zonas comunes que son las siguientes portería 247, vías internas de la unidad en placa huella de 6 metros de ancho 1 metro de andén peatonal.No te pierdas esta grandiosa oportunidad de vivir en la tranquilidad que nos ofrece la naturaleza de nuestro municipio, agenda tu cita ya. Matrícula N. 157-21 del 5 de octubre de 2021. 893-4163**



**Zonas comunes**



-  Portería
-  Gimnasio
-  Lago
-  Piscina climatizada
-  Salón social
-  Cancha múltiple

**Servicios públicos y entregables**

- Redes de alcantarillado (Por zona en cada etapa)
- Redes de acueducto
- Redes eléctricas aéreas
- Acueducto, alcantarillado, energía y alumbrado a la entrada de cada lote.
- Cercas en régimen entrega llaves.