

**Arriendo**

**\$ 4,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellán

**Area Construida:** 150.00

**Area Priv.: 150.00**

**Cod Finca Raiz:** 192928127

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2010

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Citófono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Cemento
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Principal

- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda oficina ubicada en prestigioso sector de la aguacatala, ideal para profesionales independientes o pequeñas empresas que buscan un espacio funcional y bien ubicado. Cuenta con baño compartido y acceso a zonas comunes. Ubicada en entorno empresarial consolidado, con fácil acceso a transporte público, bancos, restaurantes y servicios complementarios. Oportunidad perfecta para establecer su actividad en una de las zonas más dinámicas de la ciudad.

RUTA INMOBILIARIA SAS-<https://www.centrosur.co>

Asesor: Julian David Cortes Londoño [Juliancortes@centrosur.co](mailto:Juliancortes@centrosur.co)

08:27:11 Visitenos en <https://www.centrosur.co>

