

**Venta**

**\$ 290,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Tranvia-Rionegro

**Area Construida:** 52.00

**Area Priv.: 52.00**

**Cod Finca Raiz:** 193120595

**Cod M2**

**Estrato:** 3

**Año de construcción:** 2025

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 2
- ✓ Baño Social
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Sala
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 13 13
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Cuarto Útil

- ✓ Video Portero
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Salon Comunal
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Gimnasio
- ✓ Balcón
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona Residencial
- ✓ En Edificio
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana

- ✓ Cableado De Red
- ✓ Planta Electrica
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Rio Quebrada Cercano
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

## Descripción del Inmueble 1

**APARTAMENTO EN VENTA.** Tenemos esta gran oportunidad para invertir estratégicamente en el oriente antioqueño, apartamento en obra gris listo para dar el toque personal y dar acabados al gusto, el cual costa de un área de 52 m2, 2 habitaciones, sala comedor, cocina, zona de ropas, 2 baños, balcón con excelente vista panorámica del municipio de Rionegro, y lo mejor de todo es que cuenta con parqueadero cubierto y cuarto útil, ubicado en unidad cerrada sector tranvía. ¡Aprovecha esta gran oportunidad para invertir en uno de los sectores con mayor valorización de oriente antioqueño! código 893-4254 tener en cuenta que las imágenes

