

**Arriendo**

**\$ 10,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Vereda La Clarita-Guame

**Area Construida:** 350.00

**Area Priv.:**  
2060.00

**Cod Finca Raiz:** 193212953

**Cod M2**

**Estrato:** 4

**Año de construcción:** 2024

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 3
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 3
- ✓ Sala
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Sencillo
- ✓ Estudio
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Despensa
- ✓ Lavandería Independiente
- ✓ Horno Eléctrico

- ✓ Calentador De Paso
- ✓ Barra Americana
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Zona Bbq
- ✓ Zona Campestre
- ✓ Área Terraza
- ✓ Patio

- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Vestier 3
- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Ventilación Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Nivel 1
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Conjunto Cerrado
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Zona De Hamacas
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Rural
- ✓ Alcantarillado

## Descripción del Inmueble 1

**CASA CAMPESTRE.** Te presentamos esta moderna casa campestre en unidad cerrada, a solo 500 m de la autopista Medellín- Bogotá en vereda la clarita, la cual cuenta con un lote muy amplio de 2060m<sup>2</sup>, un área construida de 350 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones amplias dotadas con baño privado y Vestier, 1 baño social, cocina integral dotada, sala comedor amplia, terraza amplia, parqueadero cubierto para 3 vehículos, amplios espacios verdes con un pequeños arroyo que le da un toque mágico a esta vivienda. ¡aprovecha esta gran oportunidad de disfrutar esta agradable vivienda!

RUTA INMOBILIARIA SAS-<https://www.centrosur.co>

Asesor: Deisy Yamile Quintero Cañaveral [Administrativo@centrosur.co](mailto:Administrativo@centrosur.co)

12:34:15 Visitenos en <https://www.centrosur.co>



