

**Arriendo**

**\$ 1,430,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Rionegro-Rionegro

**Area Construida:** 26.00

**Area Priv.: 26.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 3**

**Valor Iva: \$ 19**

**Año de construcción:** 2023

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Zona Campestre

- ✓ Acabados Cubierta SinEspacio EnCielo
- Raso
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red

- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

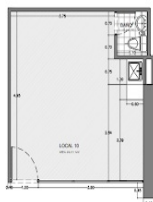
Locales comerciales Rionegro, hace parte de la unidad de apartamentos pinares , área 26m2 ubicado en la vía el tranvía a tan solo 2,4 km de La Variante y a 3 km del Centro Comercial San Nicolás, con una ubicación privilegiada y estratégica para tu negocio , acceso a parqueadero para visitantes , excelente ubicación en la fachada frontal de este proyecto, ideal para todo tipo de negocio como restaurantes, droguerías, ferreterías, supermercados, tiendas de mascotas, barberías, peluquerías, spa de uñas. cód. 893-3601

14  
Locales

Construcción  
tradicional



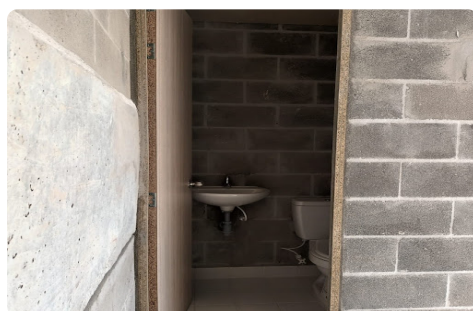
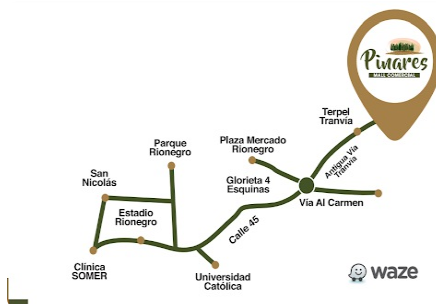
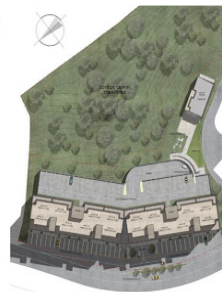
LOCAL 10



ÁREAS CONSTRUIBLES  
\*26,01m<sup>2</sup>  
Aproximado 500 m<sup>2</sup>



URBANISMO



RUTA INMOBILIARIA SAS-<https://www.centrosur.co>

Asesor: Lina MarÃa Ramirez Zapata [Linaramirez@rutainmobiliaria.co](mailto:Linaramirez@rutainmobiliaria.co)

05:20:21 Visitenos en <https://www.centrosur.co>

