


**Arriendo**
**\$ 2,750,000**
**Admón: \$ 0**
**Ubicación:** Pan De Azucar-Sabaneta

**Area Construida:** 75.00

**Area Priv.:** 75.00

**Cod Finca Raiz:** 193318274

**Cod M2**
**Estrato:** 4

**Año de construcción:** 2025

## Características

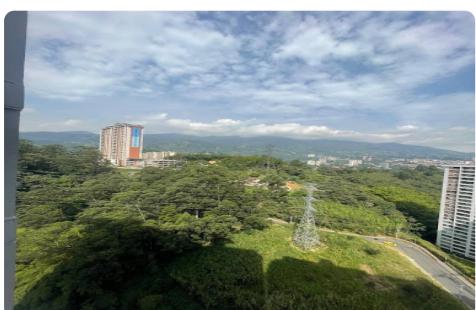
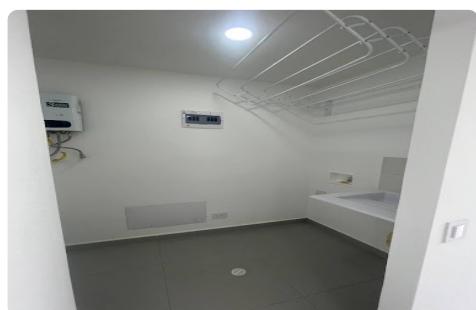
- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Gas Natural
- ✓ Despensa
- ✓ Calentador A Gas

- ✓ Horno Electrico
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Video Portero
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Terraza Bbq
- ✓ Salon De Juegos
- ✓ Gimnasio
- ✓ Cancha MÚltiple

- ✓ Piscina
- ✓ Turco
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Club House
- ✓ Solarium
- ✓ Zona Bbq
- ✓ Sendero EcolÓgico
- ✓ Restaurante
- ✓ Balcón
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Vestier
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda apartamento para estrenar, área 75 m<sup>2</sup>, tres alcobas, sala comedor, dos baños, vestier, closet, parqueadero y cuarto útil, ubicado en Sabaneta sector Pan de Azúcar, un lugar campestre y tranquilo que cuenta con excelentes vías de acceso, rutas de transporte público y todos los servicios cercanos estaciones del Metro, centros comerciales, complejos deportivos, centros educativos y universidades. Sin duda, el territorio natural. Esta construcción sostenible Sabaneta con certificación EDGE contará con paneles solares, aprovechamiento de aguas lluvias, muros verdes naturales. Gimnasio semi dotado, Piscina adultos y niños, Co-working, Turco, Zona de BBQ, Juegos infantiles, Salón de recreación, Cancha múltiple, La Unidad esta en construcción cod 893-4307



RUTA INMOBILIARIA SAS-<https://www.centrosur.co>

Asesor: Lina MarÃa Ramírez Zapata Linaramirez@rutainmobiliaria.co

12:10:55 Visitenos en <https://www.centrosur.co>

