

**Venta**

**\$ 255,872,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Rionegro-Rionegro

**Area Construida:** 20.00

**Area Priv.: 20.00**

**Cod Finca Raiz:** 193353480

**Cod M2**

**Estrato:** 3

**Valor Iva:** \$ 19

**Año de construcción:** 2023

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Zona Campestre

- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Servicios PÚBLICOS
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red

- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

**Local Comercial en venta Rionegro Vía El Tranvía. Local comercial de 20 m, ideal para emprender o consolidar tu negocio, ubicado en la unidad residencial Pinares, sobre la vía El Tranvía, a tan solo 2,4 km de La Variante y 3 km del Centro Comercial San Nicolás, en una zona de alto desarrollo y valorización. Hace parte de un conjunto de 14 locales comerciales construidos en sistema tradicional, con excelente visibilidad**

gracias a su ubicación en la fachada frontal del proyecto, el cual está conformado por 232 apartamentos. Cuenta con acceso a parqueadero para visitantes, alta exposición vehicular y peatonal, y una ubicación estratégica dentro de un entorno residencial consolidado Matrícula 00386, Resolución 017 del 26 de marzo de 2021

