

Venta	\$ 255,872,000	Admón: \$ 0
Ubicación: Rionegro-Rionegro	Area Construida: 20.00	Area Priv.: 20.00
Cod Finca Raiz:	Cod M2	Estrato: 3
Valor Iva: \$ 19		
Año de construcción: 2023		

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Zona Campestre

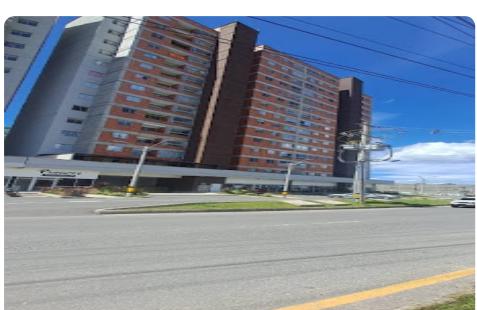
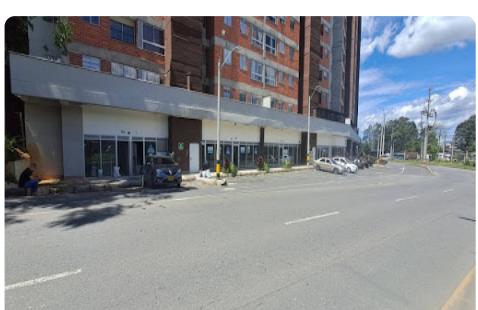
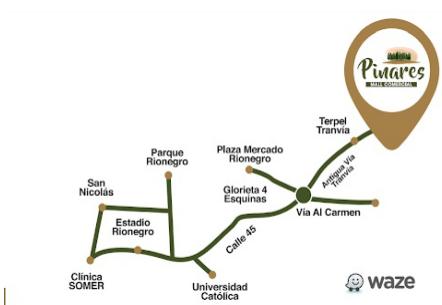
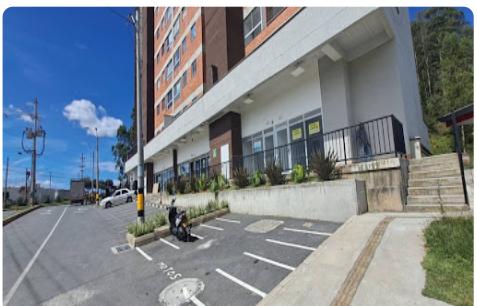
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red

- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana

## Descripción del Inmueble 1

Local Comercial en venta Rionegro Vía El Tranvía. Local comercial de 20 m, ideal para emprender o consolidar tu negocio, ubicado en la unidad residencial Pinares, sobre la vía El Tranvía, a tan solo 2,4 km de La Variante y 3 km del Centro Comercial San Nicolás, en una zona de alto desarrollo y valorización. Hace parte de un conjunto de 14 locales comerciales construidos en sistema tradicional, con excelente visibilidad gracias a su ubicación en la fachada frontal del proyecto, el cual está conformado por 232 apartamentos.

Cuenta con acceso a parqueadero para visitantes, alta exposición vehicular y peatonal, y una ubicación estratégica dentro de un entorno residencial consolidado



**LOCAL 2**

