Local 893-4319



Venta	**$** 327,726,000	**Admón: $** 0
Ubicación: Rionegro-Rionegro	**Area Construida:** 26.00	**Area Priv.:** 26.00
Cod Finca Raiz: 193353516	**Cod M2**	**Estrato:** 3
Valor Iva: $ 19		
Año de construcción: 2023	**Matri.Arrendatario:**	

Características

- Baños 1
- Baños Públicos
- Baño Privado
- Parqueaderos Visitantes
- Parqueaderos Comunal
- Pisos Concreto
- Cocineta
- Estado Del Inmueble Estrenar
- Estado Del Inmueble Obra Gris
- Nuevo
- Excelente Estado
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Oficina De Negocios
- Zona Campestre
- Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso
- Luz Blanca
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Uso Del Lote Comidas
- Puerta Vidriera
- Zona Residencial
- Servicios PÚblicos
- En Edificio
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Todos Los Servicios
- Área Urbana
- Ubicada En Edificio
- Cableado De Red
- Locales Comerciales
- Alcantarillado
- Servicios Independientes
- Ladrillo A La Vista
- Cemento
- Fachada En Vidrio
- Sobre Vía Principal
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana

Descripción del Inmueble 1

local comercial en venta de 26 mts ubicado en la unidad residencial Pinares, sobre la vía El Tranvía, a solo 2,4 km de La Variante y 3 km del Centro Comercial San Nicolás, en una zona de alta proyección y valorización. Ubicado en la fachada frontal del proyecto, lo que le brinda excelente visibilidad, este local cuenta con acceso a parqueadero para visitantes y está rodeado de un entorno residencial consolidado, con 232

apartamentos dentro de la unidad. Ideal para todo tipo de negocio, Restaurantes y cafeterías, Droguerías, Ferreterías, Supermercados, Tiendas de mascotas, Barberías y peluquerías. Spa de uñas. Matrícula 00386, Resolución 017 del 26 de marzo de 2021





















