

**Venta**

**\$ 500,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itaguí-Itaguí

**Area Construida:** 60.00

**Area Priv.: 60.00**

**Cod Finca Raiz:** 193606016

**Cod M2**

**Estrato:** 3

**Año de construcción:** 2019

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 2
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Sala
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Gas Natural
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Barra Americana

- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Citófono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Video Portero
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Gimnasio

- ✓ Piscina
- ✓ Turco
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Club House
- ✓ Zona Bbq
- ✓ Cancha De Futbol
- ✓ Cancha De Baloncesto
- ✓ Spa
- ✓ Restaurante
- ✓ Balcón
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural

## Descripción del Inmueble 1

**Se vende apartamento ubicado en el sector Reservas en el municipio de Itaguí solo dos cuadras del parque principal y a cinco minutos de Viva Envigado. Además, encontrarás centros de salud, instituciones educativas, comercio y todo lo que necesitas, en un sector que está creciendo y valorizándose con el tiempo. , portería vigilada las 24 horas espacios comunes para la diversión como piscinas, salón de juegos, sala de cine y zonas para que te disfrutes como taller de artes, herbario, coworking, área 60m2 dos alcobas, sala, comedor, cocina abierta, barra americana, dos baños y parqueadero. Resolución N. 179812 del 23 de septiembre de 2021 893- 4372**

