

**Arriendo**

**\$ 13,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Alcala-Envigado

**Area Construida:** 300.00

**Area Priv.: 300.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2018

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Cocineta
- ✓ Bodega
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Líviana

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda excelente bodega de 300 mts ubicada en Envigado, cuenta con 2 oficinas y local comercial para atención al cliente en un sector estratégico de fácil acceso y alta valorización. Ideal para almacenamiento, operación logística, taller, distribución o uso comercial. Cuenta con amplios espacios interiores, buena altura, excelente iluminación natural y ventilación, lo que la hace funcional para diferentes tipos de negocio. Dispone de área de oficina, baño, zona de cargue y descargue y acceso vehicular,

facilitando la operación diaria. Ubicada cerca de vías principales, transporte público, zonas comerciales e industriales, ofreciendo una excelente conectividad con Medellín, Itagüí, Sabaneta y el resto del Valle de Aburrá. Envigado Resolución 0009113 del 29 de junio de 2022. Cod. 4377



