

**Venta**

**\$ 450,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La Ferreria-La Estrella

**Area Construida:** 71.00

**Area Priv.: 71.00**

**Cod Finca Raiz:** 193667359

**Cod M2**

**Estrato:** 4

**Año de construcción:** 2024

**Matri.Arrendatario:** Resolución  
00832 del 3 de julio de 2014.

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Gas Natural
- ✓ Despensa
- ✓ Calentador A Gas

- ✓ Homo Electrico
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Video Portero
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Terraza Bbq
- ✓ Salon De Juegos
- ✓ Gimnasio
- ✓ Piscina
- ✓ Turco
- ✓ Zonas Verdes

- ✓ Club House
- ✓ Cancha De Futbol
- ✓ Zona Campestre
- ✓ Restaurante
- ✓ Pista De Mascotas
- ✓ Balcón
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Vestier
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Temporadas Largas

## Descripción del Inmueble 1

Se vende moderno apartamento de 71 m con excelente distribución y muy buena iluminación natural. Cuenta con 3 habitaciones, 2 baños, sala-comedor, cocina integral, zona de ropas y balcón ideal para disfrutar. Incluye parqueadero cubierto, brindando mayor comodidad y seguridad. Ubicado en unidad cerrada con ambiente tranquilo, perfecta para vivir en familia. Excelente ubicación con fácil acceso a transporte, comercio y servicios. Ideal para vivir o invertir, con alta valorización en el sector. **DISPONIBLE DESPUES DEL 22 DE MAYO 2026. 893-4391 Resolución 00832 del 3 de julio de**

