

**Arriendo**

**\$ 3,850,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Aves María-Sabaneta

**Area Construida:** 84.00

**Area Priv.: 84.00**

**Cod Finca Raiz:** 193699984

**Cod M2**

**Estrato:** 4

**Año de construcción:** 2026

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Estudio
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Cocina Integral

- ✓ Gas Natural
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Calentador De Paso
- ✓ Barra Americana
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Salon Comunal
- ✓ Parque Infantil

- ✓ Piscina
- ✓ Sauna
- ✓ Turco
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Zona Campestre
- ✓ Restaurante
- ✓ Balcón
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Vestier
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Ladrillo A La Vista

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda Apartamento para estrenar en Sabaneta, Excelente ubicación, ideal para quienes buscan comodidad, modernidad y una excelente calidad de vida. Cuenta con tres alcobas, estudio abierto, dos baños, dos balcones, sala comedor, cocina integral, barra americana, parqueadero privado y cuarto util, area de 84m2. Ubicado en un sector residencial tranquilo, con fácil acceso a transporte público, vías principales, comercio, supermercados, colegios y centros comerciales. La propiedad cuenta con acabados modernos, espacios bien distribuidos y excelente iluminación natural. Su diseño funcional lo hace perfecto tanto para vivir. Sabaneta Resolución 207 del 5 de



