

**Arriendo**

**\$ 3,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Pan De Azucar-Sabaneta

**Area Construida:** 75.00

**Area Priv.: 75.00**

**Cod Finca Raiz:** 193958909

**Cod M2**

**Estrato:** 4

**Año de construcción:** 2026

**Matri.Arrendatario:**  
Resolución 207 del 5 de  
septiembre de 2017.

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Gas Natural
- ✓ Despensa

- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Horno Electrico
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Video Portero
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Terraza Bbq
- ✓ Salon De Juegos
- ✓ Gimnasio
- ✓ Cancha MÚltiple

- ✓ Piscina
- ✓ Turco
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Club House
- ✓ Solarium
- ✓ Zona Bbq
- ✓ Sendero Ecológico
- ✓ Restaurante
- ✓ Balcón
- ✓ Chimenea En La Sala
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Vestier
- ✓ Acabados Cubierta Plano

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda apartamento para estrenar, área 75 m2, tres alcobas, sala comedor, cocina abierta, zona de ropas, dos baños, vestier, closet, parqueadero privado, ubicado en Sabaneta sector Pan de Azúcar, un lugar campestre y tranquilo que cuenta con excelentes vías de acceso, rutas de transporte público y todos los servicios cercanos estaciones del Metro, centros comerciales, complejos deportivos, centros educativos y universidades. Sin duda, el territorio natural. Esta construcción

sostenible Sabaneta con certificación EDGE contará con paneles solares, aprovechamiento de aguas lluvias, muros verdes naturales. Gimnasio semi dotado, Piscina adultos y niños, Co-working, Turco, Zona de BBQ, Juegos infantiles, Salón de recreación, Cancha múltiple, La Unidad esta en construcción. COD. 893-4455



