

Venta**\$ 244,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** La Tablacita-La Estrella**Area Construida:** 52.00**Area Priv.: 52.00****Cod Finca Raiz:** 194311153**Cod M2****Estrato:** 3**Año de construcción:** 2025**Matri.Arrendatario:**

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Alcobas 2
- ✓ Baño Social
- ✓ Sala
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Estado Del Inmueble Planos
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Sensor De Movimiento
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Restaurante
- ✓ Zona De Ropas

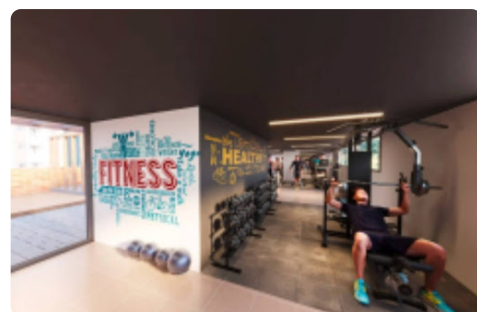
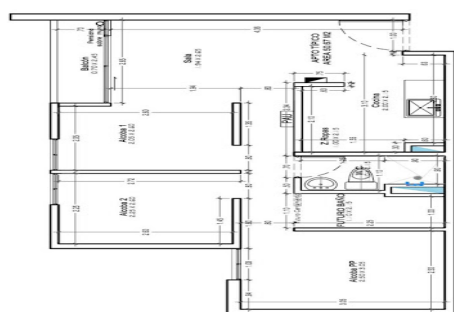
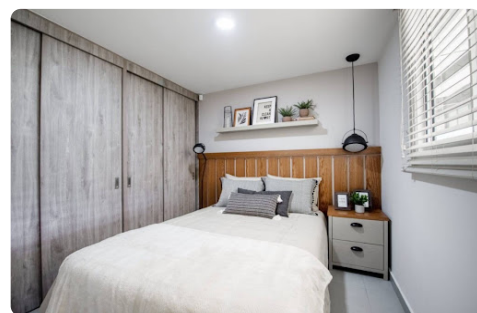
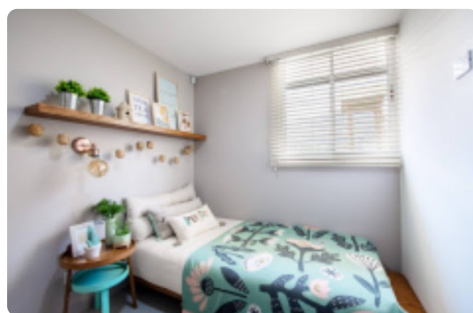
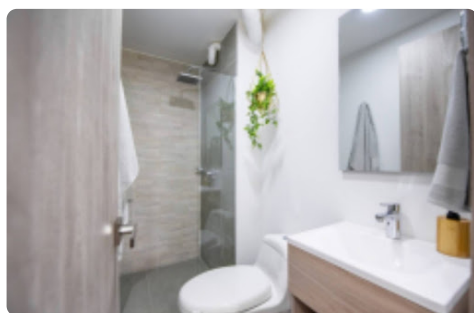
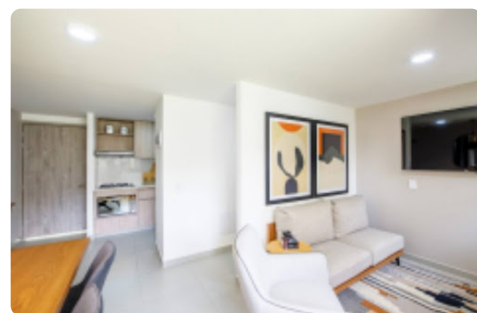
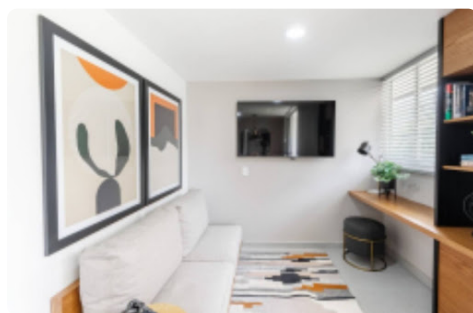
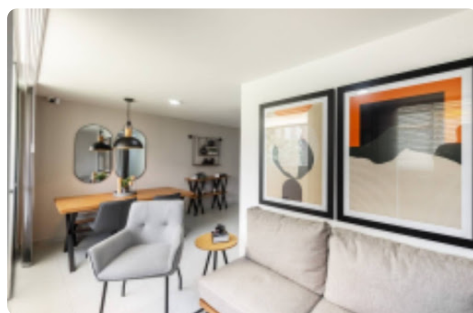
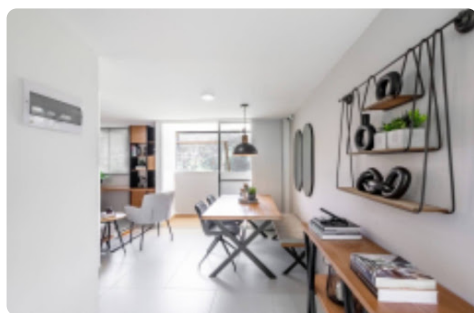
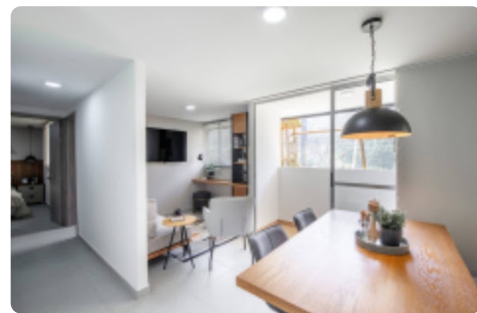
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Recepción
- ✓ Conjunto Cerrado
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Sobre Vía Principal

- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Rio Quebrada Cercano
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Pozo De Agua Natural
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes

Descripción del Inmueble 1

Se Vende Cesión de contrato del proyecto VIS Ferratore. Ubicado al sur del Valle de Aburrá en La Estrella, sector Tablaza. Una ubicación estratégica y con gran proyección de desarrollo. Se encuentra a tan solo 15 minutos de la estación La Estrella del Metro y está cercano a lugares como el Coliseo y Unidad Deportiva La Tablaza, la Institución Educativa José Antonio Galán y variedad de restaurantes, supermercados e iglesias. Cerca al proyecto también se encuentra la Corporación Universitaria Lasallista. Área de 51,43 m2 cuenta con dos alcobas, estudio o posibilidad de tercera alcoba, sala - comedor, baños, zona de ropas, OBRA GRIS. Está conformado por tres torres de 20

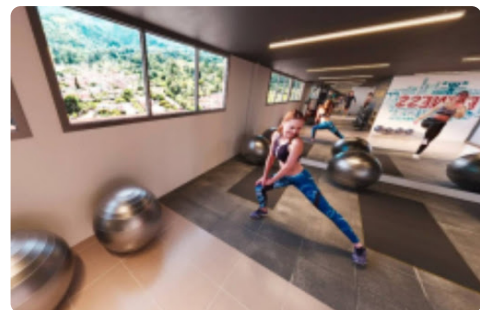
pisos y zonas comunes Gimnasio semi dotado, Piscina adultos y niños, Turco, Zona de BBQ, Locales comerciales, Salón de fiesta para niños, Zona de trote, ¡Hay oportunidades que se tienen que aprovechar! Como la de invertir en Ferratore. Resolución 00832 del 3 de julio de 2014. 893-4566 FOTOS ILUSTRATIVAS



RUTA INMOBILIARIA SAS-<https://www.centrosur.co>

Asesor: Lina MarÃa Ramirez Zapata Linaramirez@rutainmobiliaria.co

06:45:24 Visitenos en <https://www.centrosur.co>



RUTA INMOBILIARIA SAS-<https://www.centrosur.co>

Asesor: Lina MarÃa Ramirez Zapata Linaramirez@rutainmobiliaria.co

06:45:24 Visitenos en <https://www.centrosur.co>