

**Venta**

**\$ 633,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Sabaneta-Sabaneta**

**Area Construida: 134.88**

**Area Priv.: 55.55**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 2015**

## Características

- ✓ Baño Oficina
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Area Terraza
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Mezannine
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

En general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación, tanto internamente como externamente. El sector donde se ubica el inmueble presenta un uso comercial, de oficinas, y residencial con gran desarrollo inmobiliario en las zonas aledañas. La construcción cuenta con las características propias para oficinas. Se presenta ocupación alta de los inmuebles en la zona; el sector goza de buen posicionamiento y se considera en general para su uso comercial, de servicios, y residencial. La ubicación particular del inmueble es muy buena, por estar dentro de la plazoleta del Mall Las Vegas Plaza, su cercanía a la estación Sabaneta del sistema metro, Hospital Venancio Díaz Díaz, centro comercial Aves María, centro comercial Mayorca Mega Plaza, Hipercentro Corona Sabaneta.

