

**Venta**

**\$ 1,200,000,000**

**Admón: \$ 2,034,066**

**Ubicación: Poblado-Medellin**

**Area Construida: 68.14**

**Area Priv.: 68.14**

**Cod Finca Raiz: 8105904**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 19**

**Año de construcción: 2000**

## Características

- ✓ Baños Públicos
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Deposito
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel 2
- ✓ Mezzanine

- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Servicio De Internet
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Arboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Local de 68 m2 divididos en dos niveles en Oviedo, centro comercial Ubicado en la Milla de Oro de la ciudad de Medellín, en un sector residencial, hotelero y empresarial, que se ha caracterizado por su renovación constante y sus espacios abiertos y acogedores. Su mezcla comercial se destaca por una amplia oferta de servicios, comercio y gastronomía. Este local tiene doble acceso y vitrina, además cuenta con contrato de arriendo vigente, lo que lo hace una excelente oportunidad de inversión con renta inmediata. Comunícate con nosotros para mayor información.

CONTEXTO INMOBILIARIO GMR SAS-[www.creacioninmobiliaria.com](http://www.creacioninmobiliaria.com)

Asesor: Juan Pablo Montoya [Juan.montoya@creacioninmobiliaria.com](mailto:Juan.montoya@creacioninmobiliaria.com)

10:18:55 Visitenos en [www.creacioninmobiliaria.com](http://www.creacioninmobiliaria.com)



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN  
Con renta asegurada!

Creación LOCAL EN VENTA \$1.200.000.000

+57 3108424966 www.creacioninmobiliaria.com