

**Venta**

**\$ 1,680,000,000**

**Admón: \$ 3,604,528**

**Ubicación: Barrio Colombia-Medellin**

**Area Construida: 106.61**

**Area Priv.: 106.61**

**Cod Finca Raiz: 8105326**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 2008**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Depósito
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel 1

- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Servicio De Internet
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahías De Parqueo

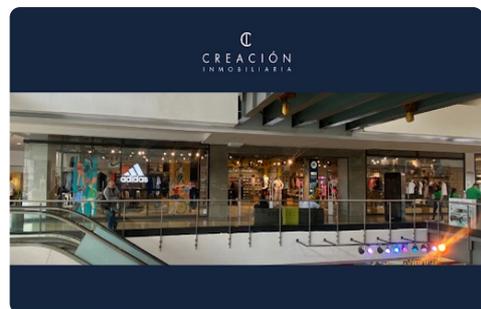
## Descripción del Inmueble 1

Local comercial de 106 mt2 ubicado en Premium Plaza, uno de los centros comerciales más importantes de Medellín por su ubicación privilegiada en una zona de alto tránsito que permite reunir un alto número de visitantes de diversos estratos socioeconómicos. Este local cuenta con excelente vitrina y tráfico. Actualmente cuenta con contrato de arriendo activo con reconocida marca, por lo que es una excelente oportunidad de inversión para recibir renta inmediata. Contáctanos para conocer todos los detalles de este inmueble. 3108424966 Juan Pablo Montoya, Creación Inmobiliaria.

CONTEXTO INMOBILIARIO GMR SAS-[www.creacioninmobiliaria.com](http://www.creacioninmobiliaria.com)

Asesor: Juan Pablo Montoya [Juan.montoya@creacioninmobiliaria.com](mailto:Juan.montoya@creacioninmobiliaria.com)

05:26:54 Visitenos en [www.creacioninmobiliaria.com](http://www.creacioninmobiliaria.com)



**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN**  
Con renta asegurada!

 LOCAL EN VENTA  
**\$1.680.000.000**



+57 3108424966 [www.creacioninmobiliaria.com](http://www.creacioninmobiliaria.com) 