

**Arriendo**

**\$ 33,329,610**

**Admón: \$ 4,427,450**

**Ubicación: Los Balsos-Medellin**

**Area Construida: 365.00**

**Area Priv.: 670.00**

**Cod Finca Raiz: 8098751**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 5,491,410**

**Año de construcción: 2022**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 6
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- (oficinas)
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Inteligente
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Ascensor

- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ PaÑete
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Via Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Arboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Oficina con excelente ubicación en exclusivo sector del poblado como lo es milla de oro 670 M2 ´piso completo con 4 ascensores a disposición 6 parqueaderos, con excelentes rutas de transporte público, cerca al Centro Comercial Santa Fe contáctanos para mayor información.



