

**Arriendo**

**\$ 9,500,000**

**Admón: \$ 2,574,243**

**Ubicación: Poblado-Medellin**

**Area Construida: 48.00**

**Area Priv.: 48.00**

**Cod Finca Raiz: 8113353**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 1990**

## Características

- ✓ Baños Públicos
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Metros De Vitrina M
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Area De Uso Comun
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lot e Comidas
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ Area Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Arboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial de 48m2 ubicado en la plazoleta principal de comidas del Centro Comercial Oviedo. Ideal para restaurantes de comidas rápidas y se encuentra rodeado grandes marcas del sector y cuenta con alto tráfico.



CONTEXTO INMOBILIARIO GMR SAS-[www.creacioninmobiliaria.com](http://www.creacioninmobiliaria.com)

Asesor: Juan Pablo Montoya [Juan.montoya@creacioninmobiliaria.com](mailto:Juan.montoya@creacioninmobiliaria.com)

06:09:44 Visitenos en [www.creacioninmobiliaria.com](http://www.creacioninmobiliaria.com)