

**Venta**

**\$ 580,000,000**

**Admón: \$ 2,135,000**

**Ubicación: Lomas Del Escobero-Medellin**

**Area Construida: 95.00**

**Area Priv.: 95.00**

**Cod Finca Raiz: 8113433**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 2008**

## Características

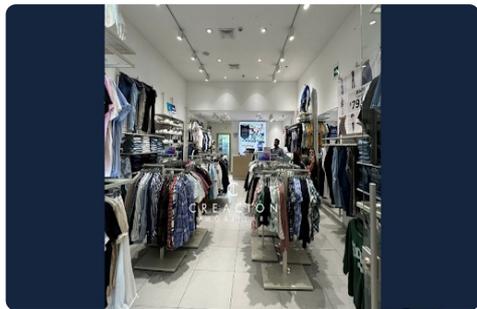
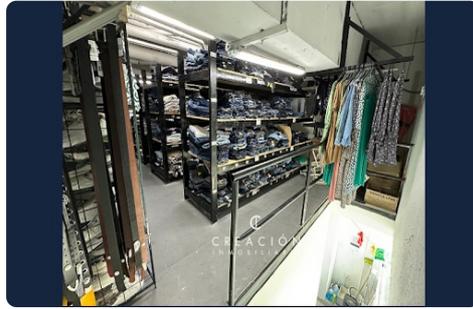
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Metros De Vitrina M
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Area De Uso Comun
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Ascensor
- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados

- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Servicio De Intemet
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Area Urbana
- ✓ Escaleras Electricas
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Parques Cercanos

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Arboles Frutales
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial ubicado en el Centro comercial City Plaza de Envigado, loma del Escobero; zona de gran desarrollo y crecimiento poblacional. Este local cuenta con contrato de arriendo vigente con marca AAA, lo que lo hace una excelente oportunidad de inversión.



CONTEXTO INMOBILIARIO GMR SAS-[www.creacioninmobiliaria.com](http://www.creacioninmobiliaria.com)

Asesor: Juan Pablo Montoya [Juan.montoya@creacioninmobiliaria.com](mailto:Juan.montoya@creacioninmobiliaria.com)

11:09:54 Visitenos en [www.creacioninmobiliaria.com](http://www.creacioninmobiliaria.com)