



**Arriendo**

**\$ 21,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Centro-Bucaramanga

**Area Construida:** 1240.00

**Area Priv.: 1240.00**

**Cod Finca Raiz:** 7970294

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 3,990,000

**Año de construcción:** 2022

## Características

- ✓ Baños 8
- ✓ Garajes 1
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Gas Natural
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Area De Uso Comun Exclusivo
- ✓ Iluminacion Trifasica
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lot e Industrial
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Puerta Camion
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ Area Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Lic.de Construcción
- ✓ Ascensor Privado
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

**ARRIENDO LOCAL PARA ESTRENAR DE 4 NIVELES EN EL CENTRO DE BUCARAMANGA-CERCA A LA ZONA DE LITOGRAFIAS- 4 NIVELES-CADA NIVEL DE 312 MTR-LUZ TRIFASICA-AGUA-GAS-CADA NIVEL TIENE DOS BAÑOS-ASCENSOR PRIVADO-PARQUEADERO PARA MOTOS Y CARROS-PORTON PARA DESCARGUE DE CAMION-TERRAZA-DOCUMENTOS EN ORDEN PARA EL USO COMERCIAL-AGENDE SU CITA GRATIS-COD 986-3213**



