

<b>Venta</b>	<b>\$ 550,000,000</b>	<b>Admón: \$ 595,000</b>
<b>Ubicación:</b> Vegas De San Jose-Sabaneta	<b>Area Construida:</b> 74.13	<b>Area Priv.:</b> 71.59
<b>Cod Finca Raiz:</b>	<b>Cod M2</b>	<b>Estrato:</b> 4
<b>Valor Iva:</b> \$ 0		

## Características

<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parquadero Interno</li> <li>✓ Pisos Baldosa</li> <li>✓ En El Piso</li> <li>✓ Cocineta 1</li> <li>✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca</li> <li>✓ Usado</li> <li>✓ Excelente Estado</li> <li>✓ Estado Del Inmueble Bueno</li> <li>✓ Cuarto Util</li> <li>✓ Vigilancia 7 X 24</li> <li>✓ Oficina De Negocios</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Iluminacion Natural</li> <li>✓ Luz Blanca</li> <li>✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Escalera De Emergencia</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Cerca A Sector Comercial</li> <li>✓ En Zona Comercial</li> <li>✓ Cemento</li> <li>✓ Cerca A Supermercados</li> <li>✓ Cerca A Sector Comercial</li> <li>✓ Restaurantes</li> </ul>	
--	---	--

## Descripción del Inmueble 1

OFICINA PARA VENTA. UBICADO EN SABANETA, EL MALL VEGAS PLAZA ES UN CENTRO COMERCIAL DE CONVENIENCIA CON UNA AMPLIA VARIEDAD DE SERVICIOS PARA TI, SUPERMERCADO EURO, SERVIENTREGA, GANA, CORRESPONSAL BANCARIO, CAJEROS DAVIVIENDA Y BANCOLOMBIA, PLAZOLETA DE COMIDAS Y NUMEROSAS OFICINA.



**SE VENDEN OFICINAS en edificios**

- Las mejores ubicaciones.
- Las áreas modernas.
- Excelente gestión y mantenimiento.
- Excelente seguridad y vigilancia.

**Oficina 301** Área Total M<sup>2</sup>: 103,884  
Área Construida M<sup>2</sup>: 23,297  
Área Puesta M<sup>2</sup>: 100,587  
**\$660.000.000**

**Oficina 311** Área Total M<sup>2</sup>: 111,400  
Área Construida M<sup>2</sup>: 24,113  
Área Puesta M<sup>2</sup>: 87,287  
**\$550.000.000**

EXCELENTE UBICACIÓN AL SUR DE LA CIUDAD, VIA LAS VEGAS  
Carrera 48 y 780 Sur 82 - Mall Vegas Plaza

**INFO 540 6270**  
314 791 78 48

