

Arriendo

\$ 7,500,000

Admón: \$ 750,000

Ubicación: Poblado-Medellin

Area Construida: 71.10

Area Priv.: 71.10

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,425,000

Características

- ✓ Baños Publicos
- ✓ Parquaderos Visitantes
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Gas Natural Cocina
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Auditorio
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Mini Split
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Ascensor
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Area Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Escaleras Electricas
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Reja
- ✓ Planta Electrica Zonas Comunes
- ✓ Sobre Via Principal

- ✓ Sobre Via Secundaria
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahía Exterior

Descripción del Inmueble 1

LOCAL EN ARRIENDO. DISTRITO DE NEGOCIOS MILLA DE ORO, ESTÁ UBICADO EN LA ZONA COMERCIAL Y TURÍSTICA MÁS IMPORTANTE DEL SUR DE MEDELLÍN, ZONA CARACTERIZADA POR SUS EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA, OFRECIENDO SERVICIOS COMO OFICINAS, COMERCIO Y GASTRONOMÍA. CUENTA CON ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL POR LA AVENIDA EL POBLADO Y POR LA CARRERA 42. SE CARACTERIZA POR SER UN PROYECTO DE REFERENTE INTERNACIONAL EN MEDIO DE LA LOMA DE ALEJANDRÍA CALLE 3 SUR Y LA LOMA DE LOS GONZÁLEZ CALLE 5 SUR CONSTITUIDO POR DOS TORRES UNA DE 19 PISOS Y OTRA DE 16 ADEMÁS DE CONTAR CON PLAZOLETA PARA DISFRUTAR DE UN AMBIENTE AGRADABLE Y TRES PISOS PARA LOCALES COMERCIALES. LA COPROPIEDAD OBTUVO LA CERTIFICACIÓN AMBIENTAL LEED EN CATEGORÍA ORO EN EL 2017, PORQUE LA CONSTRUCCIÓN CUMPLE CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES INTERNACIONALES PARA EDIFICACIONES AMBIENTALMENTE SOSTENIBLES.

