



Arriendo

\$ 7,500,000

Admón: \$ 750,000

Ubicación: Poblado-Medellin

Area Construida: 71.10

Area Priv.: 71.10

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,425,000

Año de construcción: 2016

Características

- ✓ Baños Publicos
- ✓ Baños Publicos Comunes
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Gas Natural Cocina Intema
- ✓ Gas Natural Cocina
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas

- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Auditorio
- ✓ Auditorio
- ✓ Comedor
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Mini Split
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- (oficinas)
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor

- ✓ Detector De Humo
- ✓ Ascensor
- ✓ Con Acceso Para Discapitados
- ✓ Con Acceso Para Discapitados
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Area Urbana

Descripción del Inmueble 1

LOCAL EN ARRIENDO. DISTRITO DE NEGOCIOS MILLA DE ORO, ESTÁ UBICADO EN LA ZONA COMERCIAL Y TURÍSTICA MÁS IMPORTANTE DEL SUR DE MEDELLÍN, ZONA CARACTERIZADA POR SUS EDIFICACIONES DE ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA, OFRECIENDO SERVICIOS COMO OFICINAS, COMERCIO Y GASTRONOMÍA. CUENTA CON ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL POR LA AVENIDA EL POBLADO Y POR LA CARRERA 42. SE CARACTERIZA POR SER UN PROYECTO DE REFERENTE INTERNACIONAL EN MEDIO DE LA

LOMA DE ALEJANDRÍA CALLE 3 SUR Y LA LOMA DE LOS GONZÁLEZ CALLE 5 SUR CONSTITUIDO POR DOS TORRES UNA DE 19 PISOS Y OTRA DE 16 ADEMÁS DE CONTAR CON PLAZOLETA PARA DISFRUTAR DE UN AMBIENTE AGRADABLE Y TRES PISOS PARA LOCALES COMERCIALES.LA COPROPIEDAD OBTUVO LA CERTIFICACIÓN AMBIENTAL LEED EN CATEGORÍA ORO EN EL 2017, PORQUE LA CONSTRUCCIÓN CUMPLE CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES INTERNACIONALES PARA EDIFICACIONES AMBIENTALMENTE SOSTENIBLES.

