



Venta

\$ 720,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Milla De Oro-Medellín

Area Construida: 56.00

Area Priv.: 56.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2016

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Valet Parking
- ✓ Pisos Laminado
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar

- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Tarjeta Magnetica
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Auditorio
- ✓ Cafeteria Comunal
- ✓ Area De Uso Comun
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Iluminacion Trifasica

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel 1
- ✓ Acceso Digital
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Recepción
- ✓ Ascensor
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ En Centro Comercial

Descripción del Inmueble 1

Oficina para venta en Milla de Oro, está ubicado en la zona comercial y turística más importante del sur de Medellín, zona caracterizada por sus edificaciones de arquitectura contemporánea, ofreciendo servicios como oficinas, comercio y gastronomía. Cuenta con acceso vehicular y peatonal por la avenida El Poblado y por la Carrera 42. Se caracteriza por ser un proyecto de referente internacional en medio de la loma de Alejandría calle 3 sur y la Loma de Los González calle 5 sur constituido por dos torres una de 19 pisos y otra de 16 además de contar con plazoleta para disfrutar de un ambiente agradable y tres pisos para locales

comerciales. La copropiedad obtuvo la certificación ambiental LEED en categoría Oro en el 2017, porque la construcción cumple con los más altos estándares internacionales para edificaciones ambientalmente sostenibles.

