



**Arriendo/venta**

**Canon:** 6,960,000 - **Venta:** 965,000,000

**Admón:** \$ 0

**Ubicación:** Las Palmas-Medellin

**Area Construida:** 116.28

**Area Priv.:** 116.28

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2014

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Parqueaderos Paralelo
- ✓ Sencillo
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ En El Piso 3
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble En Construcción

- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Nuevo
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Acondicionado Central
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Nivel 3
- ✓ Cuart o De Correspondencia
- ✓ Recepcion
- ✓ Sprinkler O Rociadores De Agua
- ✓ Gabinete De Incendios

- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Detector De Humo
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ En Edificio
- ✓ Area Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans.Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso

## Descripción del Inmueble 1

**ESTRATÉGICAMENTE UBICADO EN LA VÍA LAS PALMAS, BIO26 ES EL PROTAGONISTA DEL DESARROLLO DE ESTE SECTOR CON VENTAJAS ÚNICAS COMO CONEXIÓN CON LOS EJES DE LA CIUDAD, ÁREA SIN PICO Y PLACA, UBICACIÓN EN CORREDORES TURÍSTICOS, CONEXIÓN DIRECTA CON EL AEROPUERTO INTERNACIONAL Y FUTURO CENTRO HOTELERO. CUENTA CON 2 TORRES DE 8 Y 13 PISOS, 82 SUITES, 48 OFICINAS Y 14 LOCALES**

