

## Local 987-375



Arriendo \$ 10,000,000 Admón: \$ 950,000

Area Construida: 110.00

**Area Priv.:** 110.00

Cod Finca Raiz: Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,900,000

Ubicación: Poblado-Medellin

Año de construcción: 2016

## **Características**

- Baños 1
- BaÑos Publicos
- BaÑos Comunales
- BaÑo Privado
- Parqueaderos Descubiert o
- Parqueaderos Bahia Externa
- Parqueaderos Parqueadero Publico
- Parqueaderos Comunal
- Parqueaderos Doble Paralelo
- Sencillo
- Met ros De Vit rina
- Pisos Laminado
- Est ado Del Inmueble Obra Blanca
- Remodelado
- Est ado Del Inmueble Para Remodelar

- Usado
- Est ado Del Inmueble Bueno
- Vigilancia 24 Horas
- Circuit o Cerrado
- Alama
- Alarma Perimet ral
- Video Portero
- Port eria Vigilancia
- Vigilancia 7 X 24
- Tarjet a Int eligent es
- Seguridad
- Oficina De Negocios
- Restaurante
- Acabados Cubiert a Plano
- Aire Acondicionado

- Aire Cent ral
- Iluminacion Natural
- Luz Blanca
- Iluminacion Trifasica
- Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- Cableado Estructurado
- Alama De Incendio
- Escalera De Emergencia
- Detector De Humo
- Tanque De Agua Capacidad
- Ascensor
- Mezannine
- Shut De Basura
- Puert a Vidriera

## Descripción del Inmueble 1

LOCAL EN ARRIENDO EN EL DISTRITO DE NEGOCIOS MILLA DE ORO, PUNTO EXCLUSIVO DONDE SU MARCA PODRÁ SER POTENCIALIZADA Y ADQUIRIR UN GRAN RECONOCIMIENTO, EL LOCAL SE ENCUENTRA EN EL PISO PRINCIPAL AL LADO DE GRANDES MARCAS COMO JAGUAR, PORSCHE Y DISLICORES, TIENE UN ÁREA DE 70 MT2 MAS UN MEZANINE DE 32 MT2, TIENE DIVISIONES DE DRYWOLL CON VIDRIO TIPO ESPEJO, AIRE ACONDICIONADO EN 4 PARTES QUE LE DAN GRAN FLUIDEZ AL ENTORNO, TIENE GRAN FLUJO PEATONAL YA QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN PARTE ESTRATÉGICA DEL

## PARQUEADERO HACIA UNA VÍA SECUNDARIA



































