

**Arriendo**

**\$ 10,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Poblado-Medellin

**Area Construida:** 110.00

**Area Priv.:** 110.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,900,000

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Publicos
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Descubierta
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Parqueaderos Doble Paralelo
- ✓ Sencillo
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Laminado
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Remodelado
- ✓ Estado Del Inmueble Para Remodelar

- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Alarma Perimetral
- ✓ Video Portero
- ✓ Porteria Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Tarjeta Inteligentes
- ✓ Seguridad
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Restaurante
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Acondicionado

- ✓ Aire Central
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminacion Trifasica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Detector De Humo
- ✓ Tanque De Agua - Capacidad
- ✓ Ascensor
- ✓ Mezannine
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Puerta Vidriera

## Descripción del Inmueble 1

LOCAL EN ARRIENDO EN EL DISTRITO DE NEGOCIOS MILLA DE ORO, PUNTO EXCLUSIVO DONDE SU MARCA PODRÁ SER POTENCIALIZADA Y ADQUIRIR UN GRAN RECONOCIMIENTO, EL LOCAL SE ENCUENTRA EN EL PISO PRINCIPAL AL LADO DE GRANDES MARCAS COMO JAGUAR, PORSCHE Y DISLICORES, TIENE UN ÁREA DE 70 MT2 MAS UN MEZANINE DE 32 MT2, TIENE DIVISIONES DE DRYWOLL CON VIDRIO TIPO ESPEJO, AIRE ACONDICIONADO EN 4 PARTES QUE LE DAN GRAN FLUIDEZ AL ENTORNO, TIENE GRAN FLUJO PEATONAL YA QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN PARTE ESTRATÉGICA DEL PARQUEADERO HACIA UNA VÍA SECUNDARIA

