



**Venta**

**\$ 620,000,000**

**Admón: \$ 1,214,907**

**Ubicación: Poblado-Medellin**

**Area Construida: 41.00**

**Area Priv.: 41.00**

**Cod Finca Raiz: 7151495**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 19**

**Año de construcción: 2010**

## Características

- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Parqueaderos Doble Paralelo
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Granito
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Remodelado
- ✓ Estado Del Inmueble Para Remodelar
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas

- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Sala De Internet
- ✓ Zona Campestre
- ✓ Salon De Conferencias
- ✓ Auditorio
- ✓ Restaurante
- ✓ Cafeteria Comunal
- ✓ Pista De Mascotas
- ✓ Area De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca

- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lot e Comidas
- ✓ Nivel Piso 2
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Detector De Humo
- ✓ Puerta Camion
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Se Permiten Mascotas
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos

## Descripción del Inmueble 1

Venta de local en el centro comercial premium plaza, gran ubicación y anclas con locales como Zara, Arturo Calle y StudioF, cuenta con un punto 0 para baño, aire acondicionado con rejillas ducto y condensador, parqueadero cubierto, actualmente está arrendado, ideal para inversionista

