



Arriendo

\$ 31,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Itagui-Itagui

Area Construida: 951.00

Area Priv.: 1206.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2016

Características

- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Parquaderos Doble Lineal
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Tractor Mula
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Estructura Sismorresistente
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Ascensor

- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Dotado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria

- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

BODEGA UBICADA CERCA A LA ESTACIÓN DEL METRO ITAGUÍ, CON MÚLTIPLES RUTAS DE ACCESO Y FACILIDAD DE TRANSPORTE PÚBLICO. CUENTA CON UNA CONSTRUCCIÓN DE 951 MT2, UN MEZANINE CON ESPACIOS PARA OFICINA CON 93 MT2 Y UN SÓTANO DE ALMACENAMIENTO DE 163 MT2 CUENTA CON 4 BATERÍAS DE BAÑO, ENERGÍA TRIFÁSICA, ASCENSOR DE CARGA, ZONA DE CARGA Y DESCARGUE, CON CAPACIDAD DE INGRESO DE UNA TRACTO MULA, 8 PARQUEADEROS Y PORTERÍA 24 HRS

