



**Arriendo**

**\$ 20,280,000**

**Admón: \$ 4,428,900**

**Ubicación:** Barrio Colombia-Medellán

**Area Construida:** 169.00

**Area Priv.: 169.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 3,853,200

**Año de construcción:** 2010

## Características

- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Tablilla
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Cafeteria Comunal
- ✓ Pista De Mascotas
- ✓ Iluminacion Trifasica
- ✓ Kva

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Se Permiten Mascotas
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Escaleras Electricas
- ✓ Arboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales

- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Local en arriendo, está ubicado en el centro comercial Santa Fe, zona caracterizada por sus edificaciones de arquitectura contemporánea, ofreciendo servicios como oficinas, comercio y gastronomía. Es el espacio ideal para posicionar su negocio, lograr un crecimiento de marca, mejorar su Good Will fomentando el crecimiento de cara a sus clientes.

