



# Bodega 988-1013



**Arriendo**

**\$ 11,200,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itaguí-Itaguí

**Area Construida:** 484.00

**Area Priv.: 484.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,128,000

**Año de construcción:** 2021

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva 37,5
- ✓ No. Toneladas M2 4
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Número De Niveles 2

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Malakate 1
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 12
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Parque Industrial

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

BODEGA EN CONJUNTO CERRADO, UBICADA EN TODA LA AV REGIONAL SENTIDO NORTE SUR Y CUENTA CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: LA CAPACIDAD DE ENERGÍA ES DE 37.5KW, PUERTA CAMIÓN, MALACATE CON CAPACIDAD DE CARGA DE 1TN, DOS NIVELES, ALTURA DE 6MTS POR NIVEL PARA UN TOTAL DE 12MTS AL CABALLETE, PISO EN CONCRETO REFORZADO DE 4 TONELADAS POR M2 EN EL PRIMER PISO Y 1 TONELADA POR M2 EN EL SEGUNDO PISO, PORTERÍA 24 HORAS, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, 3 PARQUEADEROS. EL ÁREA DEL PRIMER NIVEL ES DE 235M2 Y EL ÁREA DEL SEGUNDO NIVEL

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

12:51:30 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

249M2 PARA UN TOTAL DE 484M2. IDEAL PARA INDUSTRIA O ALMACENAMIENTO. VEN Y CONOCE ESTA GRAN OPCION PARA TU EMPRESA.

