



# Local 988-1090



**Arriendo**

**\$ 10,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** San Jose-Itaguí

**Area Construida:** 300.00

**Area Priv.: 300.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,900,000

**Año de construcción:** 2022

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Compartido 2
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Puerta Camion
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 5
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales

- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

LOCAL UBICADO A POCAS CUADRAS DEL PARQUE DE ITAGUI, FACIL ACCESO POR LA AV REGIONAL Y POR LA AV SANTAMARIA, EL LOCAL CUENTA CON EXCELENTE VITRINA Y UNA PUERTA CAMION EN PERSIANA METALICA QUE LE PERMITE MAYOR AMPLITUD E ILUMINACION, TIENE UNA ALTURA DE 5 METROS, IDEAL PARA ALMACEN DE GRAN FORMATO YA QUE CUENTA CON 300 METROS CUADRADOS DE AREA LIBRE. IDEAL PARA ALMACENAMIENTO, PRESTACION DE SERVICIOS Y ALMACEN DE MEDIANO Y GRAN FORMATO.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Munoz [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

12:01:41 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

