

**Arriendo****\$ 10,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** San Jose-Itagüí**Area Construida:** 300.00**Area Priv.:** 300.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 1,900,000**Año de construcción:** 2022

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Compartido 2
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Puerta Camion
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ En Edificio

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 5
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales

- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

**LOCAL UBICADO A POCAS CUADRADAS DEL PARQUE DE ITAGUI, FACIL ACCESO POR LA AV REGIONAL Y POR LA AV SANTAMARIA, EL LOCAL CUENTA CON EXCELENTE VITRINA Y UNA PUERTA CAMION EN PERSIANA METALICA QUE LE PERMITE MAYOR AMPLITUD E ILUMINACION, TIENE UNA ALTURA DE 5 METROS, IDEAL PARA ALMACEN DE GRAN FORMATO YA QUE CUENTA CON 300 METROS CUADRADOS DE AREA LIBRE. IDEAL PARA ALAMACENAMIENTO, PRESTACION DE SERVICIOS Y ALMACEN DE MEDIANO Y GRAN FORMATO.**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-****Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegas y contrucciones.co****12:01:41 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**12:01:41 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**